



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 4 / 16.04.2026

Във връзка с постъпила молба с **вх.№1613/01.04.2026г.** от **"ПАРК АИДА" ООД, ЕИК: 204634445**, с управител Здравко Станимиров Милев, собственик на **ПИ № 06803.1.241**, м."Арнаут дере", землище на с.Брястово, съгласно **Н.А.№33/18.12.2025г.**, от отдел ТСУИОПОСЕК при Община Минерални бани е направена проверка, както следва:

- **ПИ № 06803.1.241** попада в две територии, в югозападната част на имота предвидената зона е за **„жилищни нужди - Жм“**, а в **североизточната част на имота зоната е за „Земеделски земи с възможна смяна на предназначението“**, съгласно проекта за Общ устройствен план на община Минерални бани, който е в процедура по одобряване;
- за територията в обхвата на местност "Арнаут дере", землище на с.Брястово не е наложена строителна забрана от Кмета на община Минерални бани, съгласно чл.198 от ЗУТ.

Инвестиционната инициатива от "ПАРК АИДА" ООД за статута на земята да се съобрази с предвижданията на ОУП на община Минерални бани за „жилищни нужди - Жм“ и с възможността за „Земеделски земи с възможна смяна на предназначението“, в съответствие с одобрен ПУП с правилата и нормативите за неговото прилагане и ЗОЗЗ.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

